

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1454/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ĆOSIĆPROMEX d.o.o., Glavna Podružnica Zagreb u stečaju, Zagrebačka avenija 104, 10090 Zagreb, OIB: 87489058793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 2. srpnja 2021. godine DO 1. listopada 2021. godine.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U navedenom razdoblju stečajni upravitelj je radio na naplati potraživanja.

Od početka stečajnog postupka je na račun stečajnog dužnika ukupno uplaćeno po više osnova **466.596,06 kn.**

U razdoblju tijeka stečajnog postupka za koje se dostavlja ovo izvješće, ukupno je naplaćeno prema više osnova **170.682,93 kn.** Od navedenog iznosa 157.557, 52 kn se odnosi na naplatu potraživanja stečajnog dužnika, a 13.125,00 kn se odnosi na naplaćen iznos zakupnine temeljem davanja u zakup nekretnina stečajnog dužnika. Ostatak se odnosi na pripis pasivne kamate.

Sukladno odluci stečajnih vjerovnika sa skupštine vjerovnika održane 2. srpnja 2021. godine prema kojoj je odbijen nagodbeni prijedlog društva 3. MAJ brodogradilište d.d., pokrenut je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci protiv navedenog društva pod brojem Ovr-847/2021. Ovrha je temeljem 2 ovršne isprave pokrenuta za iznos glavnice od 6.074.852,78 kn uvećanom za zakonske zatezne kamate. Ovrha je pokrenuta dana 19. srpnja 2021. godine, no rješenje o ovrsi, unatoč požurivanju, još nije doneseno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Trenutno u vlasništvu dužnika je 5 nekretnina:

- Nekretnine upisane u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog suda u Zagrebu, ZKO ZAGREB, k.o.Vrapče Novo i to k.č. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO, a radi se o sljedećim nekretninama:
 - 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, **tržišna vrijednost 63.000,00 kn**
 - 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, **tržišna vrijednost 63.000,00 kn**

- 435. Suvlasnički dio: 205/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-435) jednosobni stan 404-1B na četvrtom katu, ukupne površine 41,64 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom, **tržišna vrijednost 688.000,00 kn**
 - 531. Suvlasnički dio: 414/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-531) u naravi trosobni stan 726-3C na sedmom katu i spremište broj 242 u podrumu -3, ukupne površine 84,06 m² označen u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom, **tržišna vrijednost 1.389.000,00 kn**
 - 2/3 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. broj 828 kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZKO Korčula, k.o. Korčula i to k.č. 655/99 u naravi PAŠNJAK - VOĆNJAK površine 2802 m² i k.č. 655/389 u naravi PUT površine 161 m², ukupne površine 2963 m², **tržišna vrijednost 321.300,00 kn.**
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
U gore navedenom razdoblju nije bilo unovčenja.
 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Predmeti pod II. 1. još nisu unovčeni jer se tek treba pokrenuti prodaja elektroničkom javnom dražbom pred finom.
 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Razlučna prava još nisu ostvarena.
 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji.
 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju iz tekućih prihoda po dospijeću.
 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.
 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja.
 9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 2. listopada 2021. godine do 1. siječnja 2022. godine:

Nastavit će se naplata potraživanja te sudski i ovršni postupci u kojima sudjeluje stečajni dužnik na aktivnoj ili pasivnoj strani.

Nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina, pokrenut će se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 11. listopada 2021.